

宣州区自然资源和规划局文件

宣区自然资规〔2020〕213号

关于对宣州区第十六届人民代表大会 第四次会议第33号建议的答复

叶成志代表：

你在区第十六届代表大会第四次会议上提出的《关于请求给予整村推进增减挂钩项目政策倾斜和项目支持的意见》收悉，现答复如下：

一、宣州区城乡建设用地增减挂钩项目基本情况

城乡建设用地增减挂钩项目即城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩，是指依据土地利用总体规划，将若干拟整理复垦为耕地的农村建设用地地块（即拆旧地块）和拟用于城镇建设的地块（即建新地块）等面积共同组成建新拆旧项目区，通过建新拆旧和土地整理复垦等措施，在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上，最终实现增加耕地有效面积，提高耕地质量，节约

集约利用建设用地，城乡用地布局更合理的目标。

区委、区政府高度重视城乡建设用地增减挂钩工作，把该项工作作为促进城乡统筹发展、解决用地指标短缺的大事来抓。2019年，我区获省政府批准城乡建设用地增减挂钩项目 6 个批次，面积 1414.12 亩，上述项目已按程序办理征收手续。通过城乡建设用地增减挂钩项目的实施，一是有力助推乡村振兴，在较短时间内提高了农村基础设施建设水平，改善了村容村貌，同时也促进了农民生活方式转变。二是促进了现代农业发展，提高了农民收入，项目实施后增加的耕地流转给种田大户或合作社，农民可获得稳定土地流转租金收入。三是经济社会发展得到有力支持，我区用足用活土地挂钩周转指标，挂钩新建项目严格按照国家产业政策，以投资强度、容积率等指标控制建设项目的集约利用程度，极大地缓解了我区经济社会发展对用地的需求。

二、对建议的具体回复意见

（一）2019 年以来，区政府已安排古泉镇城乡建设用地增减挂钩项目（拆旧地块）11 个、面积 210.26 亩，依据《关于加强宣州区城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦工作费用及资金管理的通知》（宣区政办〔2015〕17 号），你镇城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦包干总费用 1682.08 万元。

（二）因你镇属宣城市城市规划区，请严格依据《宣城市城市总体规划》、《宣城市中心城区土地利用总体规划》和《宣州区

土地整治规划》，充分结合三调初步成果合理选定城乡建设用地增减挂钩项目拆旧地块，我局将提请区政府在 2020 年增减挂钩项目计划安排上给予你镇优先安排，同时你镇应加强与区财政部门对接，做好项目资金拨付。

办复类别：A 类

公开属性：已申请公开

（联系人：夏勇 联系电话：3027180）

