

宣城市宣州区住房和城乡建设局文件

宣区住建〔2021〕64号

关于对宣州区第十六届人民代表大会第五次会议第32号建议的答复

王明瑄、汤恒云代表：

您在区第十六届人大第五次会议提出的《关于开展“规范成立业主大会选举业主委员会”推进年活动的建议》收悉。经研究现答复如下：

一、加强业务培训，强化业委会队伍建设

2013年以来，我区对符合条件的小区组织成立（换届）业主委员会。截至目前，已成立（换届）122个。通过近几年的运行，涌现出一批勇于担当和奉献、热心为广大业主服务的优秀业主委员会。但也存在部分业主委员会成员业务知识不熟悉、对政策了解不清楚等问题，发挥作用不明显。对此，区住建局（物管办）联合街道办事处、社区居委会、物业行业协会每年定期组织业主委员会成员开展培训，通过现场观摩、专家授课等方式，推广优秀小区经验做法。

二、加强制度建设，规范业主委员会成立

2019年，我区以住宅小区管理水平提升年为契机，建立党建引领“四位一体”共建共治联动议事制度。结合日常管理中

出现的新问题，制定了《业委会工作职责》、《业主大会议事规则》、《业主大会讨论表决实施办法》等 10 项制度，指导各街道办事处严格把关业委会选人用人和换届程序，开展业主委员会成员任职资格审查并接受业主监督，建立业主委员会成员任职前廉洁履职承诺制度，签订不规范履职自动辞职承诺书。优先推选小区党员或公职人员业主作为业主委员会成员候选人，鼓励和支持符合条件的社区党员工作者通过法定程序担任业主委员会主任。落实街道办事处定期开展业主委员会成员的培训工作，并以社区为单位建立业委会主任例会制度，将业主委员会引导和发展为具有新时代特色的社区治理重要力量。目前，正有序推进贝林小区的业主委员会成立及柏庄、美都新城的业主委员会换届工作。

三、加强考核监督、引导业委会履职尽责

进一步发挥党建引领作用，督促各街道加强对辖区内的业主委员会考核力度，对工作开展成效明显的予以表彰与奖励；对成效不明显的予以通报批评；对侵害业主利益及不服从社区管理，造成社会恶劣影响的予以解聘并移交公安部门处理，不断提升小区业主自治能力和水平。

办复类别：B

联系人：唐永庆

联系电话：15155587007

抄送：区人大常委会人选工委、区政府督办室

