

宣城市宣州区自然资源和规划局

宣区自然资规函〔2023〕55号

关于区十七届人大三次会议第13号建议的 答 复

梅清涛代表：

您在区第十七届代表大会第三次会议上提出的《关于在村庄规划中高标准开展村庄撤并工作的提议》收悉，您在提案中的三点建议我局已进行了相关工作的开展。现答复如下：

建议一：安置点土地指标安排、增加增减挂钩指标补偿标准、选址方面给予支持。

工作开展情况：洪林镇南湖村作为宣州区2021年村庄规划区级试点已由我局组织开展编制工作；洪林镇高桂村、东华山、棋盘村、施村四个村庄规划2022年由洪林镇人民政府组织开展编制工作。该五个村的村庄规划已通过现状调研、镇村研究、专家评审、区资委会审议等相关流程并于2022年11月29日获得宣州

区人民政府批准实施。在村庄规划编制过程中我局全程参与，积极对接镇、村、编制单位三方主体，严把程序关、严守质量关指导镇、村、编制单位开展村庄规划编制工作。安置点土地指标安排方面，目前乡镇国土空间总体规划正在编制过程中，涉及到的村庄建设用地规模目前省自然资源厅尚未下达。在此背景下，村庄规划中的拟撤并的居民点安置用地所需的村庄建设用地指标由各乡镇内部平衡，总量控制。增减挂钩指标补偿标准方面鉴于我区现存后备资源实施拆旧复垦难度增大的现实情况，为进一步提高乡镇街道实施城乡建设用地增减挂钩项目积极性，全力做好土地要素保障，我局已向区政府报告将“增减挂钩项目补助资金标准由现行旱地 10 万元/亩提高至 11 万元/亩，水田 12 万元/亩保持不变”意向，具体提高标准需区政府最后研究。安置点选址方面在村庄规划编制过程中编制单位就各村在规划中拟撤并居民点数量、需安置户数及安置人数方面均进行了调研、征求镇村意见，对撤并型居民点安置均在规划内容中予以落实，后续将根据镇、村最新要求予以优化完善。

建议二：在村庄整体房屋结构设计、房屋建筑施工上给予指导。

工作开展情况：市住建局组织编制了农房设计图集，该图集功能齐全、类型多样、环保生态、节能省地、因地制宜、经济适用等特点，适应不同生活水平和家庭人口结构的农户建房设计需求，符合皖南片区农村居民的生活习惯，具有较好的示范作用和推广价值。区住建局已通过会议、培训及微信工作群等形式广泛开展宣传，并在全区范围内进行推广，免费提供农民建房选用，

力争将我区农民建房打造具有皖南特色乡村建筑风貌。

为进一步提升乡镇工作人员的建房质量管控水平和建筑工匠的业务能力。区住建局每年将召开农村工匠培训会，组织各乡镇街道业务骨干和部分建筑工匠进行学习培训。我区将进一步加强农房风貌管控力度，不断规范农村建房管理工作、提升农房风貌水平、改善农村人居环境，不断增强广大农村群众幸福感、获得感、安全感。

建议三：在人居环境整治提升方面给予支持。

工作开展情况：2023 年区农业农村局在农村人居环境整治提升方面，已对洪林大力支持，安排了 1 个省级中心村和 10 个区级重点整治自然村指标，分别占全区的 12.5%。在农村改厕方面，鼓励洪林镇应改尽改，只要符合 2023 年度非卫生厕所改造标准，将不受名额限制。下一步，将根据《宣州区农村人居环境整治提升五年行动实施方案》和《田园小镇-四美洪林乡村振兴示范片区规划》，优先安排计划指标，指导洪林镇开展农村人居环境整治提升工作。

我们坚信，在区委、区政府的坚强领导下，有人大代表建言献策和积极参与，我区一定会取得更大的成绩。

办复类别：B 类

公开属性：主动公开

联系人：王康

联系电话：0563 3023309

2023 年 4 月 19 日



抄送：区人大常委会人选工委、区政府督办室

宣城市宣州区自然资源和规划局

2023 年 4 月 19 日 印发
